



Iktatószám:

ÉTDR azonosító száma:

ÉTDR iratazonosító száma:

Előadó:

Elérhetőség:

Tárgy: Értesítés

..... szám alatti
..... hrsz.-ú ingatlanon meglévő családi
ház terasz és gépkocsitároló építési
engedély-kérelem hiányosságairól.

V É G Z É S

Felhívom) építető által a
.....-ú ingatlannal kapcsolatosan előterjesztett kérelme tárgyában jelen
döntésem közlését követő **20 napon** belül csatolja/pótolja az alábbi hiányosságokat:

Eredetiben, papíralapon:

1. építető meghatalmazása eredetiben, papíralapon –
részére (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés g) pontja alapján),
 2. kérelem (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján) aláírással ellátva,
 3. 15.000,- Ft összegű illetékbélyeget (1990. évi XCIII. törvény – az illetékről XV. Fejezet 1.
pontja alapján),
 4. aláírólap – tervezők (tartószerkezeti, épületvillamossági, épületgépész, amennyiben a
tervezett épület a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 6. pontja alapján
tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükséges, tűzvédelmi szakértő is, továbbá építető(k)
eredeti aláírásával (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 5.1.
pontja alapján), amennyiben a 191/2009. (IX. 15.)Korm. Rendelet 22. § (3) és (4)
bekezdésben foglalt határértékeket nem haladja meg, az erről szóló építész tervező
szakági nyilatkozata elfogadott.
191/2009. (IX. 15.)Korm. Rendelet 22. § (3) A kivitelezési dokumentáció tartalma - a (4)
bekezdés kivételével - az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból és -
jogszabályban meghatározott esetekben - jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi
tervből áll
 - a) a legfeljebb
 - aa) 300 m² szintterületű,
 - ab) három építményszinttel rendelkező, vagy
 - ac) 1000 m³ bruttó térfogatú
építményt, építményrészt érintő építőipari kivitelezési tevékenység vagy
 - b) a 1,5 m-t meg nem haladó magasságú támfal építése
esetén.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáción túlmenően
 - a) tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők
teljesülése mellett

- aa) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton, kivéve a 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,
- ab) az aa) alponthan foglaltak kivételével az épület teherhordó szerkezetének támaszköze 5,4 m-nél nagyobb,
- ac) előregyártott födémszerkezet 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél nagyobb, vagy
- b) épületgépészeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők teljesülése mellett az építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés kerül beépítésre,
- c) épületvillamossági kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők teljesülése mellett 7 kW-nál nagyobb az építmény elektromos áram teljesítményfelvétele,
- d) energetikai számítást kell készíteni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az ott meghatározottak szerint.

PDF/A fájldokumentumban:

5. települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdés aa) pontja alapján a településképi véleményezési eljárásról szóló Város Önkormányzat képviselő-testületének 2/2015. (II.26.) számú önkormányzati rendelete alapján szerint),
6. statisztikai adatlapot, (a 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 5.4. pontja alapján),
7. tartószerkezeti műszaki leírást, valamint a tervezett épületszerkezet tartószerkezeti megfelelőségéről szóló tervezői nyilatkozatot (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint),
8. a tervezett helyszínrajzon kérem feltüntetni műleírásban említett csapadékvíz-tároló aknát, a meglévő és tervezett terepviszonyokat szintvonalakkal, szintmagasságokkal, (a 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 2.1.-2.1.9. pontjai alapján),
9. a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, valamint az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát (2015. május 5-től hatályos szerint), (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 1.1.9. pontja szerint),
10. részletes beépítettség számítást, ahhoz tartozó idomtervet (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 50. § (5) bekezdés alapján),
11. építménymagasság-számítást (a 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 1.1.2. pontja alapján; a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon),
12. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározását, (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 1.1.5. pontja szerint),
13. épületvillamossági műszaki leírását (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 1.4. pontja szerint),

14. a helyszínrajzon kérem feltüntetni, két-két szomszédos ingatlant, meglévő és tervezett épületek közötti távolságot, a tengerszint feletti magasságot, a Hész által előírt beépítési paramétereket és a tervezett értékeket, a meglévő és tervezett terepviszonyokat szintvonalakkal, szintmagasságokkal, épületmagasságokat, (a 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 2.1.-2.1.9. pontjai alapján),
15. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó tervezői nyilatkozatot, a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását, (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 1.1.10. pontja szerint, valamint Város Önkormányzat képviselő-testületének 23/2014.(XI.18.) számú önkormányzati rendelete Város Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) 58. § (5) pontja alapján),
16. az építmény érték számítást (a 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet I. fejezet 4.1. pontja alapján),
17. kérem a teraszra tervezett korlátot, a tervezett terep és terasz szintkülönbség mentén, pótolni, az érintett terveken magasságát meghatározni (1997. évi LXXVIII. tv 31. §. (1) bekezdés szerint, valamint a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 50. §. (3) bekezdés és 54. § (1) bekezdés szerint),
18. zöldfelület számítást, és ahhoz tartozó idomtervet (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 50. § (5) bekezdés alapján),
19. a csapadékvíz elvezetés részletes leírását (oldalhatáros beépítés) és ábrázolását a vonatkozó tervekre kérem rávezetni (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet szerint az építészeti-műszaki dokumentációt I. fejezet 1.2.1. pontja alapján),
20. rétégrendi kimutatást (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet szerint az építészeti-műszaki dokumentációt I. fejezet 1.7. pontja alapján), meghatározza az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést,
21. a homlokzati színek meghatározását kérem a vonatkozó terveken feltüntetni (Város Önkormányzat képviselő-testületének 23/2014.(XI.18.) számú önkormányzati rendelete Város Helyi Építési Szabályzata alapján),
22. a végleges terep szintmagasságainak ábrázolását, a szükséges számú szelvényrajzzal és a 10%-nál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal, a végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet szerint az építészeti-műszaki dokumentációt 2.8. pontja alapján),

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a megadott határidőn belül maradéktalanul nem tesz eleget, az eljárást megszüntethetem.

Eljárási költséget jelen végzésemben nem állapítok meg.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésemmel szemben csak az ügyben hozott érdemi döntéssel szemben lehetséges jogorvoslati kérelmet előterjeszteni.

INDOKOLÁS

Az elsőfokú építésügyi hatóság előtt indult eljárásban a benyújtott kérelem és annak mellékleteit megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az a rendelkező részben részletezettek szerint hiányos.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 36. § (1) bekezdése alapján a kérelemhez csatolni kell a jogszabályban előírt mellékleteket.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdésének értelmében, ha a kérelem hiányos, haladéktalanul, de legkésőbb az eljárás megindulásától számított öt napon belül, vagy ha az ügyfél a hiányokat pótolta, de kérelme a pótolta mellékletek tartalma tekintetében hiányos, a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül ismételt hiánypótlásra hívja fel az építetőt.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a fenti jogszabályhelyek, a Ket. 31.§ (2) és 37. § (3) bekezdései, a Korm. rendelet 8. és 9. számú mellékletei, valamint Áros Önkormányzat képviselő-testületének 23/2014. (XI.18.) számú önkormányzati rendelete Város Helyi Építési Szabályzata alapján bocsátottam ki.

A fellebbezést a Ket. 98.§ (2)-(3) bekezdései alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98.§ (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Végzésem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörömben hoztam meg.

A végzésről értesül:

- 1.
- 2.
3. Irattár

(építető)
(meghatalmazott, tervező)

, 2015. július

Dr. . címzetes főjegyző nevében és
megbízásából

tanácsos